

# 貸事務所

## 第7センタープラザ

- ◇日比谷線 人形町駅徒歩6分
- ◇新宿線 浜町駅徒歩2分
- ◇浅草線 東日本橋駅徒歩4分
- ◇総武快速線 馬喰町駅徒歩6分

所在地/ 中央区日本橋浜町1丁目3番12号  
 構造/ 鉄筋鉄骨コンクリート造8階建  
 施工/ 清水建設株式会社  
 竣工/ 1990年  
 設備/ エレベータ・エアコン(天井埋込)  
 O Aフロア・24時間対応機械警備  
 ウォッシュレット・LED照明



# ～再開発の進む日本橋エリア～

良好な交通アクセスと静かな環境の両立  
 トイレ・給湯リニューアル工事済



事務所  
 138.02㎡  
 (41.75坪)

階数	面積	賃料(税込)	共益費(税込)
5階	138.02㎡ (41.75坪)	413,325円 (9,900円/坪)	137,775円 (3,300円/坪)

- ・1フロア1テナント
- ・機械警備/エレベータ不停止
- ・専用トイレ(男女別)/改修・交換済
- ・専用給湯室/ミニキッチン交換済
- ・OAフロア ・LED照明

※共益費に水回り・トイレ清掃を含みます

諸条件相談可



※図面と異なる場合には現況優先とします

- ◇契約 普通借2年
- ◇敷金 7ヶ月
- ◇償却 2ヶ月(退去時)
- ◇入居 2023年3月中旬
- ◇更新料 新賃料の1ヶ月

※借家人賠償保険要加入  
 (2年間15,000円程度)

※連帯保証人契約相談可  
 (家賃保証会社利用の場合には  
 敷金は5ヶ月分となります)

内見の際はご連絡下さい



東京都知事免許(7)第72243号

センタープラザ(株)

東京都中央区日本橋堀留町1-10-16  
 TEL03(3664)1150  
 FAX 03(3669)8703

客付会社様へ

AD 1.5ヶ月分  
 コンサルティング契約可  
 5月末日までフリーレント

手数料	負担の割合	貸主	借主	割合	備考
手数料	100%	100%	0%	100%	
手数料	0%	0%	100%	100%	

- 取引態様:貸主
- 情報公開日:2023.2.6

物件所在

東

日比谷線

人形町